



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	פלטין תומר (ע.מ 058406174) – חניה לעובדי מרפאת "יסעור"
------	--

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
אגד מרפאות יפו		בריאות	
תאריך	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
22.12.24	22186	ש 113-24	

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: תקנה 3(29) - התקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

1. חניון "ליטל" שברחוב שונצינו 23, תל אביב ממוקם מתחת לבניין מרפאת "יסעור" של משרד הבריאות (רחוב המסגר 68, תל אביב). עובדי המרפאה נדרשים לצאת מעת לעת לישיבות מחוץ לבניין המרפאה ולשוב אליו, ומצוקת החניה באזור קשה. מיקום החניון מקל על עובדי המרפאה את הגישה אליה ומתאים לצרכי עבודתם.
2. ביום 29/1/2023 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון, עבור עובדי המרפאה, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/1/2023 ועד ליום 31/12/2023 בהיקף התקשרות בסך 252,720 ₪ כולל מע"מ (פרוטוקול ש 16-23).
3. ביום 4/12/2023 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החניון, עבור עובדי המרפאה, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024 בהיקף התקשרות בסך 252,720 ₪ כולל מע"מ (פרוטוקול ש 151-23).
4. כעת, מבקשת היחידה לאשר התקשרות עם חניון "ליטל", לשנה נוספת.
5. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. (א) לתקנות חובת המכרזים, והתקבלה השגה בעניין, מספר פרסום – 4000593329.
6. חברת "חניונים ירוקים", השיגה כי היא מחזיקה חניון קרוב בעלות פחותה מהעלות המבוקשת על ידי חניון "ליטל". ההשגה הועברה לבחינת היחידה כנדרש.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא		פלטין תומר (ע.מ. 058406174) – חניה לעובדי מרפאת "יסעור"	
משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		אגד מרפאות יפו	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	תאריך	
ש 113-24	22186	22.12.24	
רשם		אמיר בן שטרית	

7. מבדיקה שנערכה על ידי היחידה עלו הממצאים הבאים:

א. **מרחק ותוואי דרך** – בניגוד למצוין בהשגה, החניון נמצא ברחוב חומה ומגדל 21, תל אביב. המרחק בין החניון למרפאה הוא כ-650 מטר. נדרשת הליכה של כ-9 דקות בין המרפאה לחניון, זמן שנגרע מזמן העבודה של עובדי המרפאה. חמור מכך, מדובר בתוואי הדרך הסואן והצפוף ביותר בתל אביב, אשר כיום בעקבות עבודות הרכבת הקלה, מהווה אתר בניה אחד גדול. היחידה צרפה תמונות לאישוש הממצאים. עוד יצוין כי ההכנסה של סמים מסוכנים לחניון מחזקת את הצורך בסמיכות לבניין המרפאה, על מנת למזער את הזמן שבו הסמים משוגעים בחוץ.

ב. **דרכי גישה לחניון** – מיקום החניון הוא הצד ההופכי לרחוב המסגר. ברחוב המסגר יש לחניון גישה להולכי רגל בלבד. רחוב חומה ומגדל הוא רחוב קטן, צפוף ופקוק תמידי, במרכז עסקים ראשי בעיר. הוספת עובדי המשרד למשתמשי החניון רק תחמיר את הצפיפות ותקשה על הגעת העובדים לעבודה בזמן, והיחידה מעריכה כי שימוש בחניון ברחוב חומה ומגדל תאריך את הזמן הנדרש לעובדים להגיע למשרד בכ-20-30 דקות מדי יום.

ג. **איוש החניון וגמישות בחניה לזמן קצר לצורך הספקת סחורות** – המרפאה צורכת בתדירות גבוהה ציוד רפואי, חומרי ניקוי ובעיקר סמים מסוכנים. לטובת הספקת הסחורות מגיעים רכבים. חניון "ליטל" מאויש ונוכח בו נציג שרות, כך שמתאפשרת למרפאה גמישות בהכנסת רכבים לזמן קצר. החניון שברחוב חומה ומגדל 21 הוא חניון ממוחשב, שלא מאפשר גמישות זו.

ד. **פגיעה בסדרי עבודה** – המטפלים במרפאה נדרשים ליציאות בתפקיד, ולחנות בחניון מרוחק כל כך במקום בחניון בבניין המרפאה, פוגעת ביעילות של העבודה, וביכולת לצאת ולחזור במהירות.

8. לאור המפורט לעיל, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם פלטין תומר (חניון "ליטל"), עבור שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות במרפאת "יסעור" לשנת 2025.

9. החלטה זו בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 19/10/2022, בנושא דיון עקרוני בהתקשרות עם חניונים עבור עובדי משרד הבריאות באתרים השונים.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא		פלטין תומר (ע.מ. 058406174) – חניה לעובדי מרפאת "יסעור"	
משרד/יחידה		משרד/יחידה	
בריאות		בריאות	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה	
ש 113-24		22186	
רשם		אמיר בן שטרית	
תאריך		22.12.24	
אגד מרפאות יפו		יחידה מזמינה	

החלטה:

10. בהסתמך על מכתבו ומכתבו של ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה באגד יפו קהילתי, מיום 22/9/2024, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם פלטין תומר (חניון "ליטל"), עבור שירותי חניה לעובדי משרד הבריאות במרפאת "יסעור", כמפורט לעיל.

היקף התקשרות: 255,528 ₪ כולל מע"מ, עבור 14 מנויים בעלות של 1,521 ₪ כולל מע"מ, למנוי לחודש. תקופת התקשרות: 31/12/2025-1/1/2025
תקנה תקציבית: 24-40-09-10
מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל